



NQS 57

A P A R T A M E N T O S



El momento de vivir
cerca de todo

#Es
ahora






A P A R T A M E N T O S

Es nuestro nuevo proyecto de vivienda desarrollado en alianza con **Proksol**, una organización con más de 12 años de experiencia.

Cuenta con un diseño arquitectónico elegante, vanguardista y con la capacidad de transformar el entorno.

Está compuesto por:

-  Torre de 9 pisos
-  58 apartamentos
-  11 tipologías desde 22 hasta 47 m² aprox.
-  Ascensor
-  Parqueaderos*
-  Elevacoches
-  Bicicleteros

* No incluidos en el precio de la unidad de vivienda.



Fachada

○ ○ ○ ○



Vista aérea



Fachada posterior

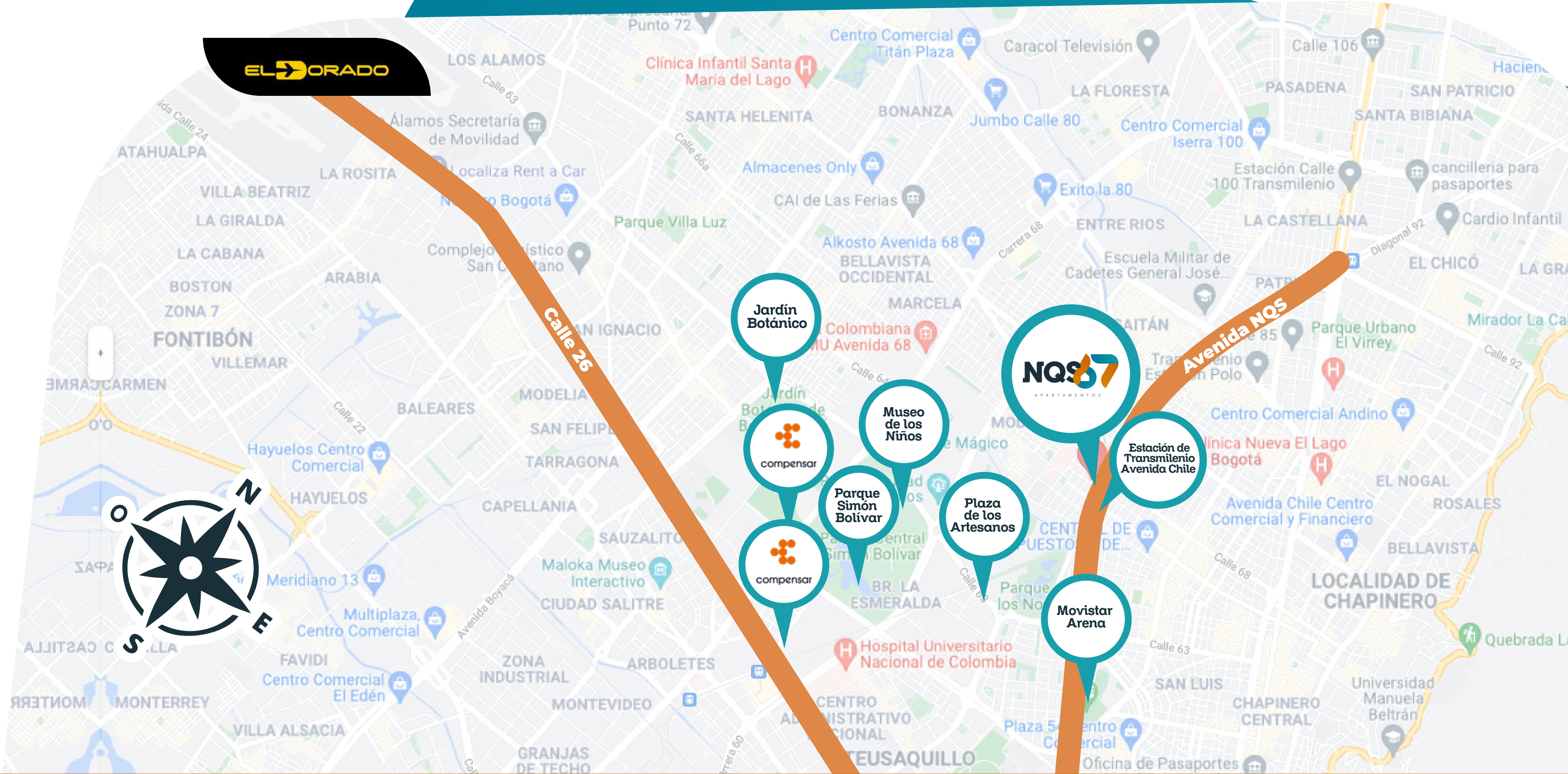
○ ○ ○ ○

Puntos de interés

 **NQS 67** está privilegiado por su ubicación, sobre la **Av. Carrera 30** y otras vías principales que favorecen la movilidad.

Disfruta la cercanía con la Bogotá cultural, gastronómica, deportiva y urbana.

Barrios unidos
Ak 30 #67-35



EL DORADO

Jardín Botánico

compensar

compensar

Parque Simón Bolívar

Plaza de los Artesanos

NQS 67

Movistar Arena

Estación de Transmilenio Avenida Chile



Amenidades

Diseñamos espacios donde el confort, la **comodidad y el bienestar están presentes.**

o o o o



Lobby

Gimnasio



o o o o

Recompensa tu rutina diaria
entrenando tu cuerpo

Haz de la concentración tu **mejor compañero de trabajo**



THE SPIRIT
OF COWORKING
ALLOWS YOU
TO FIND COWORKERS
WHO ARE WORTH
WORKING WITH

GRE
NEV
FROM
Z

Coworking



Terraza BBQ



o o o o

Desconéctate y pasa más
tiempo al aire libre

¡Elige la opción que
más te gusta!



Tipo A

Representación
artística del inmueble
con acabados.

➤ Área construida:
34.46 m²
aprox.

➤ Área privada:
30.65 m²
aprox.

- Acceso
- Zona de ropas
- Cocina
- Sala comedor
- Alcoba principal
- Baño

Vista interna



Tipo B



Representación artística del inmueble con acabados.

- Área construida:
25.85 m²
aprox.
- Área privada:
23.00 m²
aprox.

- Acceso
- Zona de ropas
- Cocina
- Sala comedor
- Alcoba principal
- Baño



Vista interna



Tipo C



Representación artística del inmueble con acabados.

➤ Área construida:
22.64 m²
aprox.

➤ Área privada:
19.55 m²
aprox.

- Acceso
- Zona de ropas
- Comedor
- Alcoba principal
- Baño



Vista interna



Tipo D



- > Área construida:
33.71 m²
aprox.
- > Área privada:
29.73 m²
aprox.

Representación artística del inmueble con acabados.

- Acceso
- Zona de ropas
- Cocina
- Sala comedor
- Alcobá principal
- Baño



Vista interna



Tipo E

CON BALCÓN

Representación
artística del inmueble
con acabados.

➤ Área construida:
38.39 m²
aprox.

➤ Área privada:
32.92 m²
aprox.

- Acceso
- Baño social
- Cocina
- Zona de ropas
- Sala comedor
- Alcoba principal
- Espacio para alcoba o sala
- Baño privado



Vista interna





Tipo E1

CON BALCÓN

➤ Área construida:
39.13 m²
aprox.

➤ Área privada:
33.00 m²
aprox.



Representación artística del inmueble con acabados.

- Acceso
- Baño social
- Cocina
- Zona de ropas
- Sala comedor
- Alcoba principal
- Espacio para alcoba o sala
- Baño privado



CON BALCÓN

Tipo F

Representación
artística del inmueble
con acabados.



Área construida:
➤ **47.67 m²**
aprox.

Área privada:
➤ **41.32 m²**
aprox.

- Acceso
- Baño social
- Zona de ropas
- Cocina
- Sala comedor
- Espacio disponible
- Alcobá principal
- Baño privado

Vista interna



Tipo G



CON BALCÓN

Representación artística del inmueble con acabados.

- Acceso
- Zona de ropas
- Cocina
- Baño social
- Sala comedor
- Espacio disponible
- Alcoba principal
- Baño privado

Área construida:
➤ **44.9 m²**
aprox.

Área privada:
➤ **38.69 m²**
aprox.



Vista interna



Tipo H

CON BALCÓN



Área construida:
➤ **32.96 m²**
aprox.

Área privada:
➤ **28.04 m²**
aprox.

Representación artística del inmueble con acabados.

- Acceso
- Cocina
- Zona de ropas
- Sala comedor
- Alcoba principal
- Baño

Vista interna



Tipo H1

CON TERRAZA

Representación artística del inmueble con acabados.

➤ Área construida:
32.96 m²
aprox.

➤ Área privada:
28.04 m²
aprox.

- Acceso
- Cocina
- Zona de ropas
- Sala comedor
- Alcoba principal
- Baño

Vista interna



Tipo I

Representación
artística del inmueble
con acabados.

Área construida:
> **27.72 m²**
aprox.

Área privada:
> **24.90 m²**
aprox.

- Acceso
- Cocina
- Zona de ropas
- Sala comedor
- Alcoba principal
- Baño



Vista interna



Tipo J

CON BALCÓN

o o o o

Vista interna

Representación
artística del inmueble
con acabados.

➤ Área construida:
30.60 m²
aprox.

➤ Área privada:
25.58 m²
aprox.

Acceso

- Cocina
- Zona de ropas
- Sala comedor
- Alcoba principal
- Baño





Tipo J1

CON TERRAZA

Área construida:
➤ **30.60 m²**
aprox.

Área privada:
➤ **25.58 m²**
aprox.



Representación
artística del inmueble
con acabados.

- Acceso
- Cocina
- Zona de ropas
- Sala comedor - balcón
- Alcoba principal
- Baño

Vista interna



Acabados

o o o o

> Muros

- Según diseño arquitectónico

> Techo

- Cielo raso en drywall
- Iluminación con panel LED

> Piso

- Laminado con pirlán en cambio de piso

> Cocina

- Piso en cerámica
- Mesón en granito
- Citófono estándar de 1 punto
- Muros según diseño arquitectónico
- Estufa eléctrica o gas 4 puestos según aplique
- Medio horno eléctrico a empotrar
- Campana extractora de empotrar
- Muebles inferior y superior en Melamínico

> Balcón (cuando aplique)

- Baranda metálica pintura negro mate
- Piso en tableta gres

> Terraza (cuando aplique)

- Piso en tableta gres
- Muros según diseño arquitectónico

> Baños

- Piso en cerámica
- Muros zona húmeda en cerámica
- Muros zona seca según diseño Arquitectónico
- Sanitario 2 piezas color blanco
- Mueble en Melamínico flotante
- Espejo flotado sin marco
- Techo cielo raso en lámina de yeso

¡Elige cómo prefieres
conocerlo!

o o o o

Programa
tu turno

o o o o



Asesoría presencial

Aquí



Asesoría virtual

Aquí





**Orientación y
acompañamiento
paso a paso**

**Financia la compra
de tu apartamento a través de un
crédito hipotecario y/o leasing
habitacional, aprovecha amplio
plazo en la cuota inicial.**



**Alternativas
financieras:**

BBVA


Bancolombia

 **Scotiabank**

 **La Hipotecaria**



NQS 57

A P A R T A M E N T O S

Más información

www.compensar.com/vivienda

📞 304 677 7421 📠 3077001

Sala de negocios:

Av. 68 49A-47 Vivienda

*Las imágenes son ilustrativas y muestran la expectativa general del proyecto, por tanto, durante la comercialización y desarrollo constructivo podrían generar cambios en estructura, color, áreas, etc. Las medidas descritas son aproximadas, las áreas definitivas serán las que resulten de la aprobación de la licencia de construcción. El mobiliario y equipamiento de las zonas comunes es ilustrativo